

Số: 490/TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 07 tháng 9 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 19/2022/DSST, ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ - CCTHA ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THA ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 12, diện tích 436m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: 150m<sup>2</sup> đất ở và 286 m<sup>2</sup> Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2063(theo Hợp đồng đo đạc số 894/HĐ-ĐĐ, ngày 13/4/2023; Biên bản nghiệm thu và thanh lý Hợp đồng ngày 20/7/2023 thì thửa đất 447 được thay thế bằng thửa 133, tờ bản đồ số 12 được thay thế bằng tờ bản đồ 102 - nghiệm thu năm 2021; diện tích 417m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: 150m<sup>2</sup> đất ở và 267 m<sup>2</sup> Đất trồng cây



hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2063); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 457007; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 121183 QSDĐ/CH, do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 10/5/2010, đất được cấp cho hộ ông ông Hoàng Thế Tâm và bà Lê Thị Loan, đất tọa lạc tại xã Đăk Nông

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 mái che với kết cấu: Khung cột gỗ(tạp), nền láng xi măng, mái lợp tôn, diện tích: 6,3m x 12,4m;
- 01 sân xi măng có diện tích: 7,9m x 8,8m;
- 01 cổng đi với kết cấu: móng xây đá hộc, hai trụ xây gạch cao 3m, thiết diện 50cm x 50cm, cánh cổng làm bằng sắt loại 04 cánh(cao 3m, rộng 5,1m); hàng rào xây gạch 60cm, tô trát và làm sắt cao 1,7m, rộng 2,7m;
- 01 giếng khoan sâu 60m, đóng ống 120mm;
- 01 cây cao su và 02 cây bơ.

\* Tài sản nêu trên có kết quả thẩm định giá như sau:

<b>Stt</b>	<b>Tên tài sản</b>	<b>Giá trị thẩm định</b>
1	Quyền sử dụng đất	429.846.000đ
2	Tài sản gắn liền trên đất(Công trình xây dựng + cây trồng trên đất)	33.730.000đ
<b>Tổng cộng</b>		<b>463.576.000đ</b>
<b>Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng.(Đây là giá khởi điểm để bán đấu giá).</b>		

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 07/9/2023 đến ngày 12/9/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thông báo đề các tổ chức bán đấu giá có nhu cầu đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin Quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS T.Đắk Nông;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Văn Sơn**



